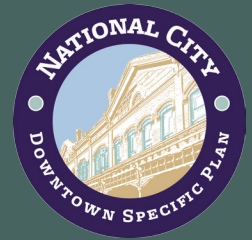


NATIONAL CITY

DOWNTOWN SPECIFIC PLAN UPDATE



Call to secure a 20-minute face to face session with the consultants and city staff or show up at your convenience (you may need to wait for an available planner).

OPPORTUNITY TO LEARN AND COMMENT ON THE DOWNTOWN SPECIFIC PLAN UPDATE

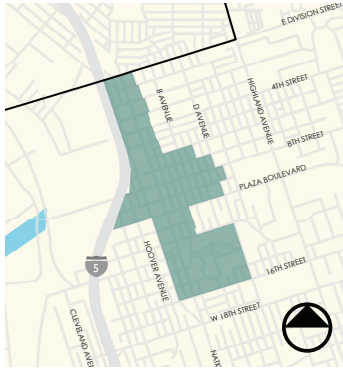
Open House: Thursday, March 23, 2017 • 4:00 pm – 7:00 pm
By appointment/walk-in: Friday, March 24, 2017 • 2:00 pm – 6:00 pm
By appointment/walk-in: Saturday, March 25, 2017 • 9:00 am – 12:00 pm

National City Chamber of Commerce • 901 National City Boulevard

National City is updating its Downtown Specific Plan (DSP). The DSP implements the broad policies of the General Plan by specifying rules and regulations related to land use, development, and parking. The purpose of the update is to simplify the plan, making it more user-friendly, while aligning it with the General Plan’s sustainability goals and SANDAG’s “Smart Growth Areas.”

Your Involvement

As a part of the public input process, the City is soliciting input from the private and public sector as valuable partners in establishing the appropriate mix of incentives and guidelines for development within the DSP, while maintaining neighborhood integrity and character. Discussions will include topics such as parking standards, density, design guidelines, mixed uses, and public improvements.



Topics of Discussion



Parking Policies



Density



Design Guidelines



Mixed-use



Public Improvements

SANDAG has provided Smart Growth funding to National City for updating the Downtown Specific Plan. Funding is intended to encourage innovative planning and parking policies that support smart growth in this transit supported district. With SANDAG and Caltrans as funding partners, National City has invested \$20 million in public improvements to encourage private investments that will result in improved quality of life, economic stability, mobility options, housing choices and job creation in National City.

Downtown National City Parking

The plan anticipates more neighborhood parking permits areas, time limited spaces to encourage higher turnover, conversion of parallel parking spaces to angled parking to increase the overall supply of parking.



Potential Reconfiguration of Roosevelt Avenue

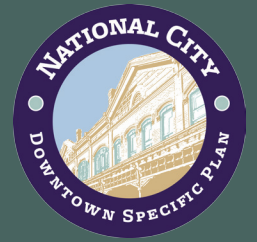
Tentative Schedule



Contact: Tonya Hussain
 Executive Secretary
 Phone: 619.336.4415
 Email: thussain@nationalcityca.gov



NATIONAL CITY



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO

Llame para agendar una sesión cara a cara de 20 minutos con los consultores y el personal de la ciudad o venga a su conveniencia (puede que tenga que esperar a un planificador disponible).

OPORTUNIDAD PARA APRENDER Y COMENTAR SOBRE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO

Open House: Jueves, 23 de marzo de 2017 • 4:00 pm – 7:00 pm
Con cita/sin turno previo: Viernes, 24 de marzo de 2017 • 2:00 pm – 6:00 pm
Con cita/sin turno previo: Sábado, 25 de marzo de 2017 • 9:00 am – 12:00 pm

National City Chamber of Commerce • 901 National City Boulevard

La Ciudad de National City está actualizando su Plan Específico del Centro de National City (DSP, por sus siglas en inglés). El DSP implementa las políticas generales del Plan General mediante la especificación de normas y reglamentos relacionados con el uso de suelo, desarrollo y estacionamiento. El propósito de la actualización es simplificar el plan, haciendo que sea más fácil de usar, mientras se alinea con los objetivos de sostenibilidad del Plan General y las “áreas de crecimiento inteligente” de SANDAG.

Su participación

Como parte del proceso de participación pública, la ciudad está solicitando aportes del sector público y privado como socios valiosos en el establecimiento de la combinación adecuada de incentivos y pautas para el desarrollo dentro del DSP, manteniendo al mismo tiempo la integridad y el carácter del vecindario. Las discusiones incluirán temas tales como normas de estacionamiento, densidad, pautas de diseño, usos mixtos y mejoras públicas.



Temas de discusión



Normas de estacionamiento



Densidad



Pautas de diseño



Uso mixto

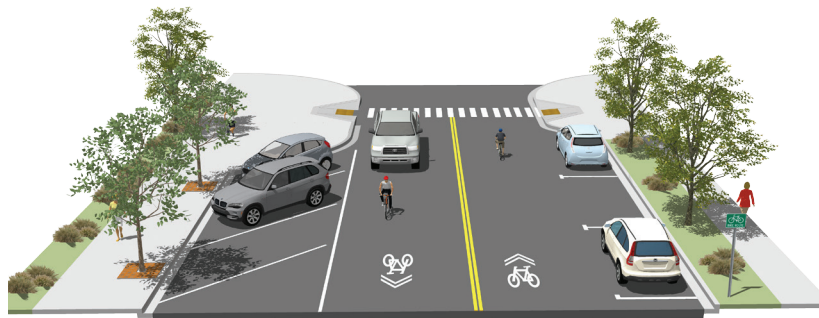


Mejoras públicas

SANDAG ha proporcionado fondos para crecimiento inteligente a National City para actualizar el plan específico del centro de la ciudad. La financiación tiene como objetivo fomentar políticas innovadoras de planificación y estacionamiento que apoyen el crecimiento inteligente en este distrito respaldado por el transporte público. Con SANDAG y Caltrans como socios financieros, National City ha invertido \$20 millones en mejoras públicas para fomentar las inversiones privadas que resultarán en una mejor calidad de vida, estabilidad económica, opciones de movilidad, opciones de vivienda y creación de empleo en National City.

Estacionamiento en el centro de National City

El plan prevé más áreas de permisos de estacionamiento para vecindarios, espacios de tiempo limitado para alentar mayor facturación, conversión de espacios de estacionamiento paralelo a estacionamiento en ángulo para aumentar la oferta total de estacionamiento.



Posible reconfiguración de Roosevelt Avenue

Programa provisional



Contacto: Tonya Hussain
 Executive Secretary
 Phone: 619.336.4415
 Email: thussain@nationalcityca.gov

